Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA ZP.18/2026

będąca wynikiem przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym (wariant 1)

zawarta w Malborku w dniu ……2026r.

pomiędzy:

Powiatowym Centrum Zdrowia spółką z ograniczoną odpowiedzialnością
- zwaną dalej „Zamawiającym”**,**
z siedzibą w Malborku, ul. 500-lecia 23, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000280526, NIP: 5792133296, BDO: 000087905, wysokość kapitału zakładowego – 17.389.000 zł,
w imieniu której działa Prezes Zarządu – Paweł Chodyniak
a
……
- zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **Wymiana dźwigu osobowo-łóżkowego wraz z remontem szybu windowego - II postępowanie** polegające na wymianie dźwigu osobowo-łóżkowego wraz z rewitalizacją budowlaną szybu windowego w budynku głównym Szpitala Powiatowego Centrum Zdrowia w Malborku Sp. z o.o. Szpital im. dr. J. Obodzińskiej-Król przy ul. Armii Krajowej 105/106 wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (znak postępowania: PCZ.ZP.18/2026).
2. Zakres Przedmiotu Umowy określają Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany z należytą starannością, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Harmonogramem rzeczowo-finansowym, ofertą Wykonawcy, a także zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w terminie określonym Umową.
4. Zamówienie jest dofinansowane z projektu: Zakup sprzętu medycznego na potrzeby poradni specjalistycznych i POZ w Malborku w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021–2027, Priorytetu 6 „Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR)”, Działania 6.9.„Infrastruktura zdrowia – ZIT poza terenem obszaru metropolitalnego”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Regionalnego.

§ 2
Termin realizacji

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **170 dni** kalendarzowych licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Za zakończenie robót rozumie się zgłoszenie przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez Zamawiającego.
3. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy na bazie Formularza Cenowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji niniejszej Umowy jest Inspektor Nadzoru (jeśli będzie wymagany lub jeśli Zamawiający takowego powoła) i/lub inny uczestnik procesu budowlanego reprezentujący Zamawiającego wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Uczestnik procesu budowlanego wyznaczony przez Zamawiającego zapewnia nadzór inwestorski oraz koordynację realizacji Inwestycji.
3. Uczestnik procesu budowlanego wyznaczony przez Zamawiającego zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych do realizacji zamówienia, w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty wniosku Wykonawcy o ich udostępnienie.
5. Uczestnik procesu budowlanego wyznaczony przez Zamawiającego zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem oraz warunkami zamówienia.
6. Uczestnik procesu budowlanego wyznaczony przez Zamawiającego zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie obowiązków Wykonawcy leży w szczególności wykonanie robót budowlano-montażowych z należytą starannością, aktualnymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym między innymi przepisami BHP oraz p-poż. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu Umowy,
   2) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy uzgodnionej z Zamawiającym.
   3) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, zamierzony cel oraz termin zakończenia przedmiotu umowy,
   4) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę,
   5) wykonania robót w czynnej jednostce w sposób nie utrudniający istotnie pracy użytkowników pomieszczeń nieobjętych remontem, profesjonalne zabezpieczenie obszaru robót przed ewentualnym wypadkiem, zdarzeniem losowym, zapewnienie drożności ciągów komunikacji ewakuacyjnej w obiekcie, a także uszkodzeniem substancji części budynku nie objętego remontem oraz zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem w obszarze robót. W związku z powyższym należy uwzględnić w wycenie ewentualną konieczność wykonania części prac w systemie dwuzmianowym oraz w dni wolne od pracy. Wykonawca winien uwzględnić związane z tym utrudnienia oraz koszty stosowania ewentualnych dodatkowych zabezpieczeń. UWAGA: Proces realizacji przedmiotu umowy jest determinowany reżimem organizacyjnym jednostki służby zdrowia Zamawiającego, na terenie której Wykonawca wykonuje zlecone mu działania.
   6) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich prac uwzględniając specyfikę prac na otwartym oddziale i poszanowania praw pacjentów,
   7) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji warunków zamówienia-oraz dokumentacji projektowej,

8) w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
9) Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia materiałów budowlanych do chwili odbioru końcowego i jest zobowiązany do ich należytego zabezpieczenia.
10) Wykonawca jest zobowiązany zapewniać Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
11) wywożenia materiałów, za wiedzą i aprobatą pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego, uzyskanych w wyniku demontażu lub rozbiórki własnymi środkami i na własny koszt do miejsc lub firm utylizujących takie materiały za potwierdzeniem ich dostarczenia okazanym Zamawiającemu i ponoszenie kosztów utylizacji,
12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, niezależnie od winy, za uszkodzenie, zniszczenie lub utratę elementów budynku i wyposażenia stanowiących własność Zamawiającego, powstałe w związku z realizacją robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego na własny koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż do dnia odbioru końcowego robót, chyba że charakter uszkodzenia wymaga naprawy niezwłocznej. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności wyłącznie, jeżeli wykaże, że szkoda powstała wyłącznie z winy Zamawiającego, osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub wskutek siły wyższej.
13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, niezależnie od winy, za uszkodzenie lub zniszczenie robót wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, powstałe do chwili odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu zgodnego z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego, na własny koszt i bez wpływu na termin realizacji Umowy określony w § 2. Wyłączenie odpowiedzialności następuje wyłącznie w przypadkach określonych w ustępie poprzedzającym.
14) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów: Państwowego Nadzoru Budowlanego i Państwowej Straży Pożarnej, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem oraz udostępnianie im stosownych do okoliczności danych i informacji,
15) Wykonawca ponosi pełne ryzyko szkód powstałych w zakresie realizowanych robót w związku z następującymi zdarzeniami losowymi: pożar, wybuch, uderzenie pioruna, huragan, grad, powódź, zalanie, osunięcie się lub zapadnięcie ziemi, a także kradzież z włamaniem, dewastacja lub inne umyślne działania osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia tego ryzyka na ubezpieczyciela w ramach ubezpieczenia robót budowlanych, o którym mowa w § 7 Umowy. Klauzula pokrycia ryzyk wymienionych w zdaniu pierwszym musi być zawarta w polisie ubezpieczeniowej Wykonawcy, a wartość szkody w takim przypadku musi pokryć bezwarunkowo ubezpieczyciel.
16) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych co będzie uwzględnione oprócz stosownym pismem do Zamawiającego również w wewnętrznym Dzienniku budowy, w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót.
17) Uwzględnienia w cenie oferty: faktu obejmującego zużycie (z wewnętrznej sieci Zamawiającego) energii elektrycznej oraz wody w niezbędnym zakresie do wykonania prac budowlano-remontowych i montażowych objętych ofertą. Zamawiający udostępni miejsca do zamontowania podliczników, na podstawie których nastąpi rozliczenie.
18) Poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, energii cieplnej niezależnych od Zamawiającego.
19) Wykonania badań, prób i rozruchu, jak również dokonywanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu, co będzie uwzględnione również w wewnętrznym Dzienniku budowy.
20) Prowadzenia wewnętrznego Dziennika budowy oraz dokumentacji z przebiegu prac.

21) Wyznaczenia kierownika budowy i branżowych kierowników robót i przekazanie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem ich uprawnień oraz oświadczeń o przyjęciu obowiązków przez kierownictwo budowy. Przekazanie wskazanych dokumentów przez Wykonawcę Zamawiającemu nastąpi min. na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
22) Zapewnienia obecność kierownika budowy i/lub kierowników robót na terenie budowy w każdy dzień realizacji robót na obiekcie.
23) Dokonania uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
24) Zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia budowy, zapewnienie dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.
25) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy (w tym likwidacji zaplecza) i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
26) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej oraz papierowej po 2 egz.
27) Załączenia do dokumentacji powykonawczej w stosunku do użytych materiałów dokumentów dopuszczających możliwość ich zastosowania zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przeznaczonych do stosowania w podmiotach leczniczych medycznych – dedykowanych dla obiektów służby zdrowia i zgodnych z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
28) Wykonawca ma obowiązek przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienia do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw, certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Inspektor Nadzoru lub inny pracownik wyznaczony przez Zamawiającego ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy odmówić zgody na przyjęcie proponowanych do wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, których one dotyczą. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
29) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich robót w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania Szpitala im. dr Jadwigi Obodzińskiej-Król w Malborku, w tym ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych, bezpieczeństwa i komfortu pacjentów, personelu medycznego oraz pozostałych osób przebywających w obiekcie. Szczegółowy harmonogram, etapowanie oraz sposób prowadzenia robót w poszczególnych obszarach obiektu Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac, a w trakcie realizacji podporządkowuje się zakładowemu reżimowi organizacyjnemu oraz bieżącym poleceniom osoby wyznaczonej przez Zamawiającego (koordynatora projektu) w tym zakresie, wydawanym w celu zapewnienia bezpieczeństwa i ciągłości funkcjonowania placówki.

§ 5
Sposób porozumiewania się stron

1. Zamawiający określa, iż osobami reprezentującymi go w stosunku do Wykonawcy trakcie realizacji Umowy będzie:
   a) ..... – jako Koordynator projektu (kontakt: .....)
   b) ..... – jako ..... (kontakt: .....)
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy po jego stronie będzie w szczególności:
   – **Kierownik budowy:** ..... (kontakt: .....)

– **Kierownik robót elektrycznych**:..... (kontakt: .....)

3. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy i Kierownika robót elektrycznych o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych, wraz z kopiami stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych zgodnie z ust. 1 - Wykonawca może dokonać zamiany osób wskazanych w ust. 2 na osoby o doświadczeniu nie niższym od wymaganego w SWZ. Wykonawca powiadamiając Zamawiającego o zmianie osoby lub osób, jest obowiązany dołączyć kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych wraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, dotyczącymi tych osób.
5. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 4, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni kalendarzowych przed planowaną zmianą. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Strony, w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia niniejszej Umowy, ustalą sposób komunikowania się między Wykonawcą i Zamawiającym.
7. Strony dopuszczają możliwość stosowania elektronicznego obiegu dokumentów.

§ 6

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: osoby wykonujące czynności związane z robotami murarskimi, tynkarskimi i okładzinowymi, malarskimi, robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji elektrycznej. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz operatorów sprzętu budowlanego, wykonujących prace na zasadzie samozatrudnienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w tym pracownika – na podstawie art. 438 ust. 2 pkt 1 Pzp)
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i danych osobowych: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dodatkowo Wykonawca winien określić rodzaj czynności wykonywanych przez wskazaną osobę;

c) **c)** zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie/przypadek.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 600.000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontaktowej) prowadzonej działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia na swój koszt, przez okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy, o której mowa w ustępie poprzednim wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składki i w razie ewentualnego wygaśnięcia dotychczasowej polisy natychmiast przedłożyć nową, pod rygorem zapłaty kary umownej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne (zgodnie z definicją zawartą w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny) z klauzulą uwarunkowań dodatkowych określonych w §15 nn. Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wyraża się kwotą netto ..... zł.
   + VAT ..... zł.
   brutto ..... zł (słownie złotych .....)/100)
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do kompleksowego zrealizowania i oddania do użytku przedmiotu zamówienia .

4. W przypadku rozbieżności od oferty oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach złożonej oferty i wynagrodzenia wskazanego w ustępie poprzednim pełnego zakresu robót zgodnie z SWZ. Oznacza to, że, jeżeli roboty budowlano-montażowe będą ogólnie przewidziane w SWZ lub w przepisach obowiązującego prawa uznaje się je za objęte przedmiotem zamówienia bez względu na to czy były jednoznacznie opisane/zidentyfikowane na etapie kontraktowania zamówienia czy też nie. Za wykonanie powyższych robót wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury stanowić będzie sporządzony i parafowany przez uczestników procesu budowlanego reprezentujących Zamawiającego protokół odbioru częściowego (POC) wykonanych elementów przedmiotu zamówienia-z obowiązkową klauzulą zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy faktura obejmuje zakres prac wykonany przez podwykonawców wyszczególnionych w ofercie należy do niej dołączyć oświadczenie, o którym mowa w § 10 ust. 3.
6. Odbiory częściowe (OC) odbywać się będą po wykonaniu:
   - 25% wartości przedmiotu zamówienia
   - 50% wartości przedmiotu zamówienia
3. Wykonawca wystawi faktury częściowe na podstawie zatwierdzonego POC z terminem płatności do 30 dni od daty jej wystawienia.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu całego zakresu przedmiotu zamówienia i oddaniu go do użytkowania faktycznego i formalno-prawnego co zostanie potwierdzone w wyniku odbioru końcowego (OK) na podstawie protokołu odbioru końcowego (POK).
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie **do 60 dni**, licząc od daty jej wystawienia.
6. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie zobowiązań Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.
7. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający przekazał bankowi dyspozycję polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia wierzytelności bezspornych, przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności kar umownych oraz kosztów usunięcia wad lub usterek poniesionych zastępczo przez Zamawiającego. Za wierzytelność bezsporną uznaje się wierzytelność uznaną przez Wykonawcę na piśmie albo wynikającą z protokołu podpisanego przez obie Strony.
9. Zamawiający udziela Wykonawcy zgody na przesyłanie załączników do faktury w formacie pliku elektronicznego PDF na adres poczty e-mail *ksiegowosc@pcz.net.pl.*
10. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
11. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa KAS (dalej: Wykaz)
12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

13. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych, nie dłużej jednak niż przez okres 30 dni, liczony od dnia upływu pierwotnego terminu płatności. Wstrzymanie płatności w tym okresie nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie w tym czasie obowiązek zapłacenia odsetek na rzecz Wykonawcy.
14. Korzystając z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury należy wystawiać w następujący sposób:
    Nabywca/Odbiorca - Podmiot wg struktury dla e-faktur w KSeF:
    Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
    500-lecia 23
    82-200 Malbork
    NIP: 579-21-33-296

§ 9
Odbiory

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru (OC, OK) poprzez łączne dokonanie następujących czynności: wpisu do dziennika budowy oraz pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru (OC, OK). Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, od którego liczone są terminy określone w niniejszym paragrafie, uznaje się dzień doręczenia Zamawiającemu pisemnego powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 5, który reguluje procedurę odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie niezbędnym do uzyskania zamierzonego celu i osiągnięcia możliwości użytkowania zgodnie z przeznaczeniem lub żądać wykonania wadliwej części wykonanego przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego, które mają pierwszeństwo przed ust. 2 w zakresie odbioru końcowego:
    a) Zamawiający lub Inspektor Nadzoru, jeżeli został powołany, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, dokona potwierdzenia osiągnięcia gotowości odbiorowej Wykonawcy wpisem do dziennika budowy;
    b) Zamawiający powoła komisję odbiorową i dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia, o którym mowa w lit. a) powyżej, dokonanego przez Zamawiającego albo Inspektora Nadzoru.
    Łączny termin na przeprowadzenie odbioru końcowego, liczony od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę, wynosi zatem maksymalnie 21 dni. Jeżeli w danym postępowaniu Inspektor Nadzoru nie został powołany, czynności, o których mowa w lit. a), wykonuje wyłącznie Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Termin i tryb przeprowadzenia odbioru po upływie okresu gwarancji określa § 11 ust. 16 Umowy. Jeżeli w toku tego odbioru stwierdzone zostaną wady podlegające usunięciu w ramach gwarancji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia tych wad, nie dłuższy niż 30 dni od dnia usunięcia ostatniej ze stwierdzonych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. Okres przerwania czynności odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy, a kary umowne za zwłokę, o których mowa w § 12, nalicza się za ten okres na zasadach ogólnych, jeżeli przyczyną przerwania odbioru są wady zawinione przez Wykonawcę. Jeżeli natomiast przyczyną przerwania odbioru są okoliczności niezawinione przez Wykonawcę, w szczególności wady dokumentacji projektowej sporządzonej przez Zamawiającego lub siła wyższa, postanowienie § 13 ust. 2 pkt 13 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 10
Podwykonawcy

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
   1.1 Wykonawcę osobiście z wyłączeniem robót, o których mowa w ppkt 1.2,
   1.2 Podwykonawców - w zakresie następujących robót:
   a) ……;
   b) ……
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie po uregulowaniu przez Wykonawcę płatności wobec jego podwykonawców za dany okres rozliczeniowy (dotyczy to przypadku, gdy w danym okresie rozliczeniowym występują prace wykonywane przez podwykonawców). W celu potwierdzenia powyższego faktu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na 7 dni przed wystawieniem faktury podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności za dany okres rozliczeniowy objęty protokołem odbioru. W oświadczeniu podwykonawców musi być zawarta informacja o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za roboty ujęte w danym okresie rozliczeniowym, w zakresie, w jakim wynagrodzenie to zostało faktycznie zapłacone. Zrzeczenie się, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie narusza uprawnień podwykonawcy do dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 30, jeżeli okaże się, że wynagrodzenie potwierdzone oświadczeniem nie zostało w rzeczywistości uregulowane.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji nastąpić może w oparciu o zapisy niniejszego paragrafu.
7. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi (o ile są już znane). W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
9. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub Pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, będzie następować zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
    3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, opisie przedmiotu zamówienia oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
    4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
    5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, w zakresie dotyczącym podwykonawstwa, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy w zakresie objętym podwykonawstwem. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
    6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności:
        a) od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
        b) od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
    2) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z wyceną i z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku przedkładania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, do projektu umowy należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
15. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 14.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo projektu zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na zasadach określonych w ust. 14-15.
17. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 15 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności w razie:
    1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11 lub ust. 12 niniejszego paragrafu oraz wymagań dotyczących wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót określonych w ust. 14,
    2) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 14,
    3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót (termin ten musi być zgodny z harmonogramem robót),
    4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy,
    5) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę całości lub części kluczowej przedmiotu niniejszej Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę.
18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 15 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
19. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na budowę może nastąpić nie wcześniej niż 4 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 21.
20. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 17.

21. Umowa o podwykonawstwo lub zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy lub jej zmiany, nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
22. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
23. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 22, stosuje się do wszystkich zmian zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy.
24. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 20 oraz w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 22, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
25. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może być realizowana w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia do reprezentacji osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub innemu dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy, w tym zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu.
28. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 27, stosuje się zasady określone w ust. 11-26.
29. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
30. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
    - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
    - przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

    Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Uprawnienie, o którym mowa w niniejszym ustępie, przysługuje Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niezależnie od treści oświadczenia złożonego na podstawie ust. 3, jeżeli oświadczenie to okaże się niezgodne ze stanem faktycznym.

31. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw, usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 11
Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres **…… miesięcy** (zgodnie z ofertą), na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Okres rękojmi za wady na przedmiot Umowy równy jest okresowi gwarancji, określonemu w ust. 1.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru końcowego (POK).
4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość technologiczno-użytkowa, jak i każda część i urządzenie z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej obsługi serwisowej i konserwacyjnej dźwigu zgodnie z wymaganiami producenta urządzenia, obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni pełną konserwację urządzenia, obejmującą wszystkie wymagane przeglądy okresowe, czynności konserwacyjne, regulacyjne, diagnostyczne, pomiary oraz udział w obowiązkowych badaniach prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego. Wszystkie koszty związane z konserwacją, materiałami eksploatacyjnymi, robocizną i dojazdem serwisu ponosi Wykonawca
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych z częstotliwością wymaganą przez producenta urządzenia oraz obowiązujące przepisy Urzędu Dozoru Technicznego, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, a także do prowadzenia pełnej dokumentacji serwisowej obejmującej zgłoszenia awarii, wykonane naprawy, wymienione części, przeprowadzone przeglądy oraz czynności konserwacyjne.
7. O terminie przeglądów informować będzie Zamawiający z wyprzedzeniem przynajmniej dwutygodniowym. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi za wady objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji i rękojmi za wady liczony jest zgodnie z zasadami określonymi ust. 2 i 3. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją i rękojmią za wady zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowego serwisu awaryjnego przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, przez cały okres gwarancji. Czas reakcji serwisu, liczony od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, nie może przekroczyć 2 godzin. Uwolnienie osób uwięzionych w kabinie dźwigu powinno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 30 minut od momentu zgłoszenia. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
9. Czas usunięcia awarii uniemożliwiającej eksploatację dźwigu nie może przekroczyć 24 godzin od chwili zgłoszenia, z wyjątkiem przypadków wymagających zastosowania elementów wykonywanych na indywidualne zamówienie lub wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, o których Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, wskazując przewidywany, możliwie najkrótszy termin usunięcia awarii.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności oryginalnych części zamiennych lub części równoważnych dopuszczonych przez producenta urządzenia przez okres co najmniej 15 lat od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku przekroczenia okresów, o których mowa w ust. 6 i 7, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w § 12 Umowy, w tym z tytułu kar umownych, niezależnie od obowiązku naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego na zasadach ogólnych.
12. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności. Koszty tych czynności ponosi Wykonawca, jeżeli w ich wyniku potwierdzi się istnienie wady, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie niniejszego paragrafu. W przeciwnym razie koszty tych czynności ponosi Zamawiający, chyba że co innego wynika z przepisów prawa lub z odrębnych ustaleń Stron.
13. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, którą Zamawiający naliczy od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
14. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis ust. 12.
16. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
        a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
        b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
17. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
    1) żądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
    2) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    3) skorzystać z możliwości zastosowania postanowień pkt 1 i 2 łącznie.
18. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający dokona odbioru ostatecznego, w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od upływu terminu gwarancji.

§ 12
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    a) za zwłokę w dochowaniu terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
    b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
    c) za rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 2,

d) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 7 ust. 1, np. aktualnej polisy ubezpieczeniowej (w przypadku gdy Zamawiający wystąpi o przedłożenie takiego dokumentu) w zakresie prowadzonej działalności - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w następstwie niewykonania albo nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę byłaby wyższa, aniżeli suma przysługujących mu z tego tytułu kar umownych, Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wierzytelności Zamawiającego z tytułu zapłaty kar umownych z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia określonego w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 3, kara umowna zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty na wskazany w komparycji Umowy adres Wykonawcy.
5. Łączna wysokość naliczanych kar ze wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, tj ……..zł.
6. Wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. W szczególności kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy lub za jej rozwiązanie.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek:
   a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Pzp.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy przedstawia pisemne uzasadnienie konieczności dokonania zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie, w następujących przypadkach:
   1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych *lub dodatkowych, których potrzeba wykonania wynikła na etapie realizacji robót budowlanych,*

2) zmiana Umowy obejmuje wykonanie robót zamiennych w stosunku do określonych w Dokumentacji projektowej, pod warunkiem że zmiana ta nie zwiększa wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 oraz nie zmienia ogólnego charakteru Umowy, a jej konieczność wynika z jednej z następujących przyczyn:
   a) potrzeby zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót lub bezpieczeństwa użytkowania Przedmiotu Umowy, potwierdzonej pisemnym stanowiskiem projektanta, kierownika budowy lub rzeczoznawcy właściwej specjalności,
   b) niezbędności zastosowania innych materiałów, urządzeń lub rozwiązań technologicznych niż przewidziane w Dokumentacji projektowej, z uwagi na ich wycofanie z produkcji, niedostępność na rynku lub niezgodność z obowiązującymi na dzień wykonania robót przepisami techniczno-budowlanymi, pod warunkiem że materiały, urządzenia lub rozwiązania zastępcze posiadają parametry techniczne i użytkowe nie gorsze niż pierwotnie przewidziane,
   c) aktualizacji rozwiązań projektowych wynikającej ze zmiany obowiązujących przepisów prawa lub Polskich Norm, która nastąpiła po zawarciu Umowy,
   d) zastosowania materiałów, urządzeń lub rozwiązań technologicznych o lepszych parametrach technicznych, funkcjonalnych lub eksploatacyjnych niż przewidziane w Dokumentacji projektowej, jeżeli ich zastosowanie nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę wynikającą z zastosowania wyceny określonej w § 15 Umowy.
   Każdorazowa zmiana wymaga sporządzenia protokołu konieczności, określającego przyczynę zmiany, jej zakres oraz wpływ na wynagrodzenie i termin realizacji Umowy, zatwierdzonego przez obie Strony przed jej wprowadzeniem.
3) przedłużenia terminu wykonania umowy spowodowanego oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej, np. miejskiego, powiatowego lub wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub innych podmiotów właściwych do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca,
4) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia,
5) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk lub koniecznych badań archeologicznych, warunków pogodowych nie pozwalających na prawidłową realizację przedmiotu umowy, a także innych przeszkód uniemożliwiających realizację robót budowlanych,
6) przedłużenia terminu wykonania umowy (w tym terminów wykonania poszczególnych części umowy) w związku z koniecznością zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
7) przedłużenia terminu wykonania umowy związane z aktualizacją rozwiązań projektowych, w szczególności z uwagi na postęp technologiczny,
8) przedłużenia terminu wykonania umowy w związku ze zmianą parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
9) przedłużenia terminu wykonania umowy w związku z ponadnormatywnym wydłużeniem, niezależnym od Wykonawcy, terminu dostaw materiałów, urządzeń lub innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

10) zakresu Przedmiotu Umowy i wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
a) wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana Wykonawcy nie mogłaby zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności wymagań dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, a zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego — pod warunkiem że łączny wzrost wynagrodzenia z tego tytułu nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 (zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy Pzp),
b) odstąpienia od realizacji części robót (roboty zaniechane), jeżeli ich wykonanie stało się zbędne dla osiągnięcia celu Umowy lub niemożliwe z przyczyn, o których mowa w niniejszym paragrafie - wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, obliczonym według zasad określonych w § 15 Umowy.
Wycena robót, o których mowa w lit. a) i b), następuje na zasadach określonych w § 15 Umowy. Podstawą wprowadzenia zmiany jest protokół konieczności, o którym mowa w pkt 2 niniejszego ustępu, stosowany odpowiednio.
11) zmiany podwykonawcy robót,
12) zmiany osób wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach zgodnych z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia,
13) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych. Wystąpienie siły wyższej skutkuje odpowiednim przedłużeniem terminu wykonania Umowy o okres trwania przeszkody wynikającej z siły wyższej oraz okres usuwania jej skutków, nie dłuższy jednak niż okres, o jaki wydłużeniu uległo faktyczne wykonanie Przedmiotu Umowy w bezpośrednim następstwie tej przeszkody. Za okres, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie nalicza się kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. a), niezależnie od tego, czy i kiedy doszło do formalnej zmiany terminu wykonania Umowy w trybie aneksu. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej, Strona, która dokonała zawiadomienia, będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2, wymaga zmiany w stosunku do Opisu Przedmiotu Zamówienia strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zamienną zawierającą opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub braku konieczności) zmiany uzgodnień, opinii, lub decyzji. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

§ 14
Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 Umowy na podstawie art. 439 ust. 1 PZP - wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym:

a) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy do doręczenia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia obejmującego kalkulację cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przyjętych do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie, pod rygorem utraty prawa do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w niniejszym paragrafie,
b) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20 %,
c) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
d) zmiana wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego kwartalnie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie publikowanym w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego, dotyczącego działu budownictwo (PKD Sekcja F) dla obszaru właściwego dla miejsca realizacji Umowy, a w razie braku publikacji wskaźnika regionalnego - wskaźnika ogólnokrajowego dla tego działu. Za podstawę ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się różnicę między wartością wskaźnika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, opublikowaną za kwartał poprzedzający dokonanie danej Waloryzacji, a wartością tego wskaźnika opublikowaną za kwartał poprzedzający dokonanie poprzedniej Waloryzacji, a w przypadku pierwszej Waloryzacji - za kwartał, w którym nastąpiło otwarcie ofert, o którym mowa w lit. c).
e) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o wartość procentową równą zmianie wskaźnika, o którym mowa w lit. d), ustalonej zgodnie z zasadami tam określonymi, z zastrzeżeniem maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia określonej w lit. g). Zestawienie, o którym mowa w lit. a), stanowi wyłącznie podstawę do ustalenia wyjściowej struktury cenowej wynagrodzenia Wykonawcy dla celów Waloryzacji i nie jest samodzielną podstawą do ustalania wysokości zmiany wynagrodzenia.
f) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w okresach kwartalnych,
g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 10 % kwoty, o której stanowi § 8 ust. 2,
h) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
i) W przypadku drugiej i każdej kolejnej Waloryzacji, wartością wyjściową, od której ustala się kolejną zmianę wynagrodzenia zgodnie z lit. d) i e), jest wartość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 Umowy, powiększona lub pomniejszona o wszystkie dotychczas dokonane Waloryzacje, z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego wynagrodzenia dokonanych w międzyczasie w drodze aneksów do Umowy z innych przyczyn niż Waloryzacja. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w lit. g), obliczana jest każdorazowo w odniesieniu do pierwotnej wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 Umowy w brzmieniu z dnia zawarcia Umowy, niezależnie od liczby dokonanych dotychczas Waloryzacji.
j) W razie potrzeby, przy wyliczaniu wysokości zmiany wynagrodzenia wynikającej z Waloryzacji, kwoty zaokrągla się w dół do pełnych groszy.

2. Zmiana Umowy następuje w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15
Roboty dodatkowe

1. Ewentualne roboty dodatkowe mogą dotyczyć wyłącznie wydzielonej części zamówienia, tj. elementu przedmiotu zamówienia oznaczonego w Formularzu Cenowym nr ~~II.2.~~ 3. pn.

„Wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlano-remontowych na obiekcie szybu windowego i jego instalacjach rewitalizujących ich stan techniczny przystosowujących je do potrzeb projektu plus wykonanie innych niezbędnych elementów budowlanych gwarantujących podstawową funkcjonalność urządzenia po jego zakończonym remoncie” - które ewentualnie mogą zostać wprowadzone przez Zamawiającego w oparciu o przepisy art. 455 ust. 1 pkt 3 lub ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie aneksu do Umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty dodatkowe zostanie ustalona na podstawie szczegółowego kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. Kosztorys, o którym mowa w ustępie 3, zostanie sporządzony na podstawie:
   a) ilości robót rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych w książce obmiaru i odebranych przez Zamawiającego,
   b) jednostkowych nakładów rzeczowych (nr, nm, ns) dla robót zbieżnych z warunkami opisanymi w publikacjach KNR, KNNR i innych dostępnych na rynku budowlanym na podstawie norm nakładów rzeczowych określonych w tych publikacjach, ewentualnie stosując metodę interpolacji lub ekstrapolacji jak również analizę indywidualną uwzględniając warunki technologiczno-organizacyjne przeprowadzanych robót,
   c) stawki robocizny kosztorysowej bezpośredniej, nie przekraczającej średniej dla danego rodzaju robót i regionu pomorskiego określonej w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”,
   d) wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (R+S) i zysku (R+S+Kp) dla danego rodzaju robót, nie przekraczających średnich wskaźników określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”,
   e) cen materiałów łącznie z kosztami zakupów, bez podatku od towarów i usług oraz koszt pracy sprzętu w wysokościach nie przekraczających średnich cen krajowych określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”.
5. Wykonanie robót zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie aneksu i na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez pełnomocnego przedstawiciela i Zamawiającego. Roboty zamienne są to roboty zdefiniowane w § 13 ust. 2 pkt 2. Roboty zamienne będą rozliczone na podstawie cen i wskaźników cenotwórczych takich jak w złożonym Formularzu cenowym. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów np. ORGBUD-SERWIS, SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich realizacji.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, poza przypadkami określonymi w art. 635, 636 i 644 Kodeksu cywilnego oraz art. 456 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
   1) gdy Wykonawca, po rozpoczęciu realizacji robót, bez uzasadnionego powodu zaprzestał ich dalszej realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni kalendarzowych,
   2) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu, w przypadku wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji robót,
   3) gdy łączna suma naliczonych kar umownych osiągnie próg 20% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 2,
   4) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
   5) w razie zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie wynikającym z Umowy lub Harmonogramu, bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający może go wezwać do rozpoczęcia realizacji, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 10 dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zlecić dalsze wykonywanie tej Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie do zlecenia wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przysługuje Zamawiającemu odpowiednio także w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) i 3).
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje ze skutkiem ex nunc („na przyszłość").
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty. Przed opuszczeniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach inwentaryzacyjnych, o których mowa w ust. 7 pkt 1). Wykonawca zobowiązany jest opuścić teren budowy, uprzednio zabezpieczając go na koszt własny, w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia zakończenia czynności inwentaryzacyjnych. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie koszty wynikające z niniejszego ustępu ponosi Wykonawca; w pozostałych przypadkach koszty te ponosi Zamawiający.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia; niestawiennictwo Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie czynności inwentaryzacyjnych z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, nie wstrzymuje sporządzenia protokołu,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
   3) Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz robót zabezpieczające.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych i zgodnym z wymaganiami Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub uchyla się od powierzonych mu czynności, w szczególności opisanych w ust. 6 i 7, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 17
Cesja wierzytelności

1. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawcy występują jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

§ 18
Obowiązek złożenia oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, dalej: „ustawa o agresji na Ukrainę", tj. nie jest:

a) wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o agresji na Ukrainę;

b) wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o agresji na Ukrainę;

c) wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o agresji na Ukrainę.

§ 19. Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest…… ……, którego dane kontaktowe to: …… ……., tel. ……, email: ……,
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail ……
3. Dane osobowe:
   1) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, z późn. zm. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)*, wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania, w celu właściwej reprezentacji Wykonawcy dla zapewnienia ważności Umowy oraz jej realizacji. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia Umowy;
   2) osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji Umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych),* w celu realizacji Umowy/przebiegu postępowania. Dane zostały podane przez Wykonawcę w ramach zawieranej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

Ponadto osobom wskazanym przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszego paragrafu wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 1.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron może poddać sprawy sporne pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego, właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Na podstawie art. 4c ustawy z dn. 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. Ustawy.
4. Adresem do doręczeń są adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego, wzajemnego informowania się na piśmie o zmianie danych adresowych - pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na ostatnio wskazany przez Stronę adres. Jeżeli jedna ze Stron odmawia przyjęcia korespondencji na podany drugiej Stronie adres, uznaje się, że korespondencja została skutecznie doręczona Stronie w dniu odmowy jej przyjęcia przez Stronę odmawiającą przyjęcia korespondencji. Jeżeli korespondencja wysłana na podany adres została dwukrotnie awizowana, uznaje się, że korespondencja została skutecznie doręczona w terminie 7 dni, licząc od dnia jej drugiej awizacji
5. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
7. Tytuły paragrafów zostały nadane jedynie dla większej przejrzystości Umowy i nie mają rozstrzygającego znaczenia przy wykładni Umowy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. W sytuacji podpisania umowy w formie elektronicznej za datę zawarcia umowy uznaje się złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA